

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha

k usnesení vlády
ze dne 24. dubna 2013 č. 292

Příloha č.2) a) - Přehled žádostí o prodej předložených k udělení souhlasu vlády dle odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 v platném znění Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů - CELEK č. 30 (přímé prodeje)

Poř. číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabývatel adresa	typ nemovitosti	Předmět prodeje parcela. číslo	výměra m ²	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle zvláštního posudku			navržená kupní cena	
							uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena st.11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Sřekov Ustecký 4213	manželé Petr Gregor Krista Gregorová Velká Hradební 2322/76 400 01 Ustí nad Labem 1	pozemek pozemek věcné břemeno celkem	2140/12 2140/126	42 495	1 316,00 Kč 15 444,00 Kč	23.9.1998	1 488,00 Kč	24 988,00 Kč 91 268,00 Kč	116 240,00 Kč	81 280,00 Kč	5 931,00 Kč 87 211,00 Kč	98 000,00 Kč
2.	Sřekov Ustí nad Labem Ustecký 4213	manželé Michal Jansa Jana Jansová Gagarinova 2895/15 400 11 Ustí nad Labem	pozemek pozemek věcné břemeno celkem	2140/17 2140/132	537 355	16 760,00 Kč 3 675,00 Kč 11 076,00 Kč	23.9.1998	1 488,00 Kč 1 220,04 Kč	20 807,00 Kč 22 167,00 Kč 5 931,00 Kč	86 260,00 Kč 5 931,00 Kč	59 260,00 Kč 5 931,00 Kč	5 931,00 Kč 87 211,00 Kč	98 000,00 Kč
3.	Sřekov Ustí nad Labem Ustecký 4213	Petr Šimon Stefánikova 257 282 19 Rudná u Prahy	pozemek pozemek věcné břemeno celkem	2140/18 2140/134	27 469	846,00 Kč 14 633,00 Kč	23.9.1998	1 599,96 Kč	86 474,00 Kč 102 590,00 Kč	102 590,00 Kč 5 931,00 Kč	74 470,00 Kč 5 931,00 Kč	5 931,00 Kč 80 401,00 Kč	91 000,00 Kč
4.	Sřekov Ustí nad Labem Ustecký 4213	Petr Boháček Truhlářova 1158/17 400 03 Ustí nad Labem	pozemek pozemek věcné břemeno celkem	2140/23 2140/133	39 387	1 219,00 Kč 12 074,00 Kč	9.10.1998	1 224,00 Kč	23 185,00 Kč 71 355,00 Kč 5 931,00 Kč	94 540,00 Kč 5 931,00 Kč	84 770,00 Kč 5 931,00 Kč	5 931,00 Kč	82 000,00 Kč
5.	Sřekov Ustí nad Labem Ustecký 4213	manželé František Farka Zdenka Farková Obvodová 759/13 400 07 Ustí nad Labem	pozemek pozemek pozemek věcné břemeno celkem	2140/24 2140/130	42 319	1 316,00 Kč 9 953,00 Kč	17.3.2004	4 140,00 Kč	24 988,00 Kč 58 817,00 Kč 5 931,00 Kč	83 790,00 Kč 5 931,00 Kč	55 350,00 Kč 5 931,00 Kč	5 931,00 Kč	82 000,00 Kč
6.	Sřekov Ustí nad Labem Ustecký 4213	manželé JUDr. Karel Havel Hana Havelová Růžová 2169 400 07 Ustí nad Labem	pozemek pozemek pozemek pozemek celkem	2140/42 2140/136 2140/137 2140/138	6 51 17 13	188,00 Kč 1 591,00 Kč 530,00 Kč 406,00 Kč	29.6.2004	90,00 Kč	89 716,00 Kč 3 347,00 Kč 9 105,00 Kč 8 160,00 Kč 7 728,00 Kč	89 721,00 Kč 12 450,00 Kč 12 450,00 Kč 8 160,00 Kč 7 730,00 Kč	61 281,00 Kč 8 620,00 Kč 3 180,00 Kč 2 580,00 Kč 14 380,00 Kč	24 000,00 Kč	72 000,00 Kč
7.	Sřekov Ustí nad Labem Ustecký 4213	manželé František Hruška Marie Hrušková Glennova 2704/3 400 11 Ustí nad Labem	pozemek pozemek věcné břemeno celkem	2140/52 2140/131	63 393	1 986,00 Kč 12 262,00 Kč	18.5.1998	1 332,00 Kč	37 452,00 Kč 72 481,00 Kč 5 931,00 Kč	109 910,00 Kč 5 931,00 Kč	70 430,00 Kč 5 931,00 Kč	5 931,00 Kč	87 000,00 Kč
8.	Sřekov Ustí nad Labem Ustecký 4213	manželé Josef Valenta Stanislava Valentová Jana Zajíce 287/77 400 11 Ustí nad Labem	pozemek pozemek věcné břemeno celkem	2140/88 2140/129	49 235	1 544,00 Kč 7 332,00 Kč	23.9.1998	744,00 Kč	29 129,00 Kč 43 329,00 Kč 5 931,00 Kč	72 460,00 Kč 5 931,00 Kč	44 360,00 Kč 5 931,00 Kč	5 931,00 Kč	81 000,00 Kč
9.	Sřekov Ustí nad Labem Ustecký 4213	Ing. Dagmar Sýkorová Jizerská 2938/51 400 11 Ustí nad Labem	pozemek pozemek věcné břemeno celkem	2140/124	284 240	6 876,00 Kč 7 488,00 Kč	23.9.1998	255,96 Kč	78 389,00 Kč 44 251,00 Kč 5 931,00 Kč	78 391,00 Kč 44 250,00 Kč	50 291,00 Kč 35 360,00 Kč	5 931,00 Kč	52 000,00 Kč
10.	Sřekov Ustí nad Labem Ustecký 4213	manželé Ing. Petr Kočka Marie Kočková Halckova 335/8 400 04 Trmice	pozemek pozemek věcné břemeno celkem	2140/125	240 186	7 488,00 Kč 5 803,00 Kč	30.12.2002	3 360,00 Kč	50 182,00 Kč 34 295,00 Kč 5 931,00 Kč	50 181,00 Kč 34 300,00 Kč	41 291,00 Kč 27 400,00 Kč	5 931,00 Kč	43 000,00 Kč
					186	5 803,00 Kč		3 360,00 Kč	40 226,00 Kč	40 231,00 Kč	33 331,00 Kč		43 000,00 Kč

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	Předměsí prodaje		účetní hodnota DLM	uzavřena dne	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena
					parcelské číslo	výměra m ²			Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
11	S20963/09	Sřetkov Ústí nad Labem Ústecký 4213	Naděžda Rabštejnková Karla IV. 884/22 400 03 Ústí nad Labem	pozemek pozemek věcné břemeno celkem	2140/127 2140/128	18 235	563,00 Kč 7 332,00 Kč	23.9.1998	723,96 Kč	10 701,00 Kč 43 329,00 Kč 5 931,00 Kč 59 961,00 Kč	54 030,00 Kč 5 931,00 Kč 47 691,00 Kč 2 980,00 Kč	41 760,00 Kč 5 931,00 Kč 47 691,00 Kč 2 980,00 Kč	59 000,00 Kč	
12	S20973/09	Sřetkov Ústí nad Labem Ústecký 4213	Ivica Ositrovski Na Kohoutě 330/1 400 10 Ústí nad Labem	pozemek celkem	2140/135	15	466,00 Kč	29.9.2006	45,00 Kč	8 917,00 Kč	8 920,00 Kč	2 980,00 Kč	9 000,00 Kč	
13	S21021/09	Sřetkov Ústí nad Labem Ústecký 4213	Dana Bizáková Tolstého 130/129 400 03 Ústí nad Labem	pozemek pozemek věcné břemeno celkem	2140/3 2140/146	15 518	466,00 Kč 1 407,00 Kč 16 162,00 Kč	23.9.1998	1 503,96 Kč	26 752,00 Kč 96 509,00 Kč 5 931,00 Kč 128 192,00 Kč	8 920,00 Kč 122 260,00 Kč 5 931,00 Kč 128 191,00 Kč	2 980,00 Kč 85 270,00 Kč 5 931,00 Kč 91 201,00 Kč	9 000,00 Kč	
14	S20951/09	Sřetkov Ústí nad Labem Ústecký 4213	Jiří Lítera Helena Líterová 400 11 Ústí nad Labem Ing. Jiří Lítera Úvoz 546/124	pozemek pozemek celkem	2140/9 2140/123	60 308	1 875,00 Kč 9 670,00 Kč	23.9.1998	1 383,96 Kč	32 925,00 Kč 43 266,00 Kč	76 190,00 Kč	54 530,00 Kč	67 000,00 Kč	
15	S21018/09	Sřetkov Ústí nad Labem Ústecký 4213	manželé Pavel Koča Hana Kočová Jizerská 292/34	pozemek pozemek věcné břemeno celkem	2140/10 2140/142	35 362	1 097,00 Kč 11 294,00 Kč	23.9.1998	596,04 Kč	76 193,00 Kč 20 807,00 Kč 66 745,00 Kč 5 931,00 Kč	76 190,00 Kč 87 550,00 Kč 5 931,00 Kč	54 530,00 Kč 60 290,00 Kč 5 931,00 Kč	67 000,00 Kč	
16	S21019/09	Sřetkov Ústí nad Labem Ústecký 4213	Eva Pileková Veitova 464/5 412 01 Lihoměřice	pozemek pozemek věcné břemeno celkem	2140/11 2140/143	27 381	815,00 Kč 11 887,00 Kč	23.9.1998	596,04 Kč	16 051,00 Kč 58 633,00 Kč 5 931,00 Kč	93 481,00 Kč 74 680,00 Kč 5 931,00 Kč	66 221,00 Kč 52 220,00 Kč 5 931,00 Kč	78 000,00 Kč	
17	S21016/09	Sřetkov Ústí nad Labem Ústecký 4213	manželé Mgr. Svatopluk Záček Alice Záčková Strámkova 3215/16	pozemek pozemek věcné břemeno celkem	2140/26 2140/141	36 688	1 125,00 Kč 21 466,00 Kč	23.9.1998	2 529,96 Kč	21 401,00 Kč 126 853,00 Kč 5 931,00 Kč	21 401,00 Kč 148 250,00 Kč 5 931,00 Kč	114 451,00 Kč 108 520,00 Kč 5 931,00 Kč	69 000,00 Kč	
18	S0687/03	Sřetkov Ústí nad Labem Ústecký 4213	manželé Simon Veen Brenda Veen de Dood De Hoper 43	pozemek pozemek věcné břemeno celkem	2140/28 2140/147	724 29	22 591,00 Kč 909,00 Kč		není přiměřeno	154 185,00 Kč 17 240,00 Kč 154 510,00 Kč 5 931,00 Kč	154 181,00 Kč 171 750,00 Kč 5 931,00 Kč	114 451,00 Kč 129 230,00 Kč 5 931,00 Kč	127 000,00 Kč	
19	S21022/09	Sřetkov Ústí nad Labem Ústecký 4213	manželé Václav Tíměra Anna Tíměrová Matková 2816/30	pozemek pozemek celkem	2140/31 2140/148	65 373	2 037,00 Kč 11 638,00 Kč	9.10.1998	2 052,00 Kč	35 669,00 Kč 52 395,00 Kč	88 070,00 Kč	64 560,00 Kč	75 000,00 Kč	
20	S21023/09	Sřetkov Ústí nad Labem Ústecký 4213	Ing. Miloš Václavík Železničářská 883/22 400 03 Ústí nad Labem	pozemek pozemek celkem	2140/32 2140/149	86 418	68 800,00 Kč 13 042,00 Kč	8.10.1998	2 172,00 Kč	88 068,00 Kč 47 192,00 Kč 58 721,00 Kč	88 070,00 Kč 105 910,00 Kč	64 560,00 Kč 74 880,00 Kč	86 000,00 Kč	
21	S21024/09	Sřetkov Ústí nad Labem Ústecký 4213	Ivana Stehliková Vinařská 736/8 400 01 Ústí nad Labem	pozemek pozemek věcné břemeno celkem	2140/33 2140/150	28 150	2 940,00 Kč 4 680,00 Kč	23.9.1998	351,96 Kč	15 621,00 Kč 27 627,00 Kč 5 931,00 Kč	43 280,00 Kč 5 931,00 Kč	27 520,00 Kč 5 931,00 Kč	43 000,00 Kč	
						178	7 620,00 Kč		351,96 Kč	49 209,00 Kč	49 211,00 Kč	33 451,00 Kč	43 000,00 Kč	

Por. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabývatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku				
				typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ²	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena si.11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)	navržená kupní cena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
22	IS21014/09	Střekov Ústí nad Labem	Mgr. Květošlva Gruntová	pozemek	2140/35	36	1 125,00 Kč	1.1.2011	6 390,00 Kč	19 755,00 Kč	88 730,00 Kč	75 460,00 Kč	
		Ústecký 4213	Kozinova 1164/9 400 03 Ústí nad Labem	pozemek věcné břemeno celkem	2140/139	491	15 319,00 Kč		6 390,00 Kč	68 976,00 Kč 5 931,00 Kč 94 662,00 Kč	5 931,00 Kč 94 661,00 Kč	5 931,00 Kč 81 391,00 Kč	92 000,00 Kč
23	IS21015/09	Střekov Ústí nad Labem	Jan Mudra Kozinova 1165/11	pozemek	2140/122	26	819,00 Kč	10.9.1998	783,96 Kč	15 456,00 Kč	64 130,00 Kč	44 070,00 Kč	
		Ústecký 4213	400 03 Ústí nad Labem	pozemek věcné břemeno celkem	2140/140	264	8 237,00 Kč		783,96 Kč	48 676,00 Kč 5 931,00 Kč	5 931,00 Kč 70 061,00 Kč	5 931,00 Kč 50 001,00 Kč	61 000,00 Kč
24	IS0565/03	Střekov Ústí nad Labem	manželé Vladimír Šanovec Květošlva Šanovcová	pozemek věcné břemeno	2140/47	393	85 298,00 Kč	12.4.2002	2 589,96 Kč	72 461,00 Kč	72 460,00 Kč	57 900,00 Kč	
		Ústecký 4213	Stará 2520/45a 400 11 Ústí nad Labem	celkem			85 298,00 Kč		2 589,96 Kč	78 392,00 Kč	78 391,00 Kč	63 831,00 Kč	74 000,00 Kč
25	IS21020/09	Střekov Ústí nad Labem	manželé Alexandr Gubiš Květa Gubišová	pozemek	2140/144	27	844,00 Kč	23.9.1998	1 059,96 Kč	16 051,00 Kč	65 650,00 Kč	45 000,00 Kč	
		Ústecký 4213	Pod Parkem 2567/36 400 11 Ústí nad Labem	pozemek věcné břemeno celkem	2140/145	269	8 393,00 Kč		1 059,96 Kč	49 598,00 Kč 5 931,00 Kč	5 931,00 Kč	5 931,00 Kč	61 000,00 Kč
						296	9 237,00 Kč		1 059,96 Kč	71 580,00 Kč	71 581,00 Kč	50 931,00 Kč	61 000,00 Kč

Předmětem prodeje jsou pozemkové parcely oddělené z pozemku p.č. 2140/93 geometrickým plánem č. 1755-63/2004 ze dne 8.6.2005. Jsou částečně zastavěné rekreačními a zahradními objekty, které jsou ve vlastnictví žadatelů. Pozemky jsou situovány mimo zastavěnou část obce, v prostoru mezi železniční tratí Lysá nad Labem - Ústí nad Labem a tokem řeky Labe na kmenité vyvýšenině. Sřediční část vyvýšeniny je rovinná a směrem k řece Labe a k železniční trati jsou svahy prudce svahité, tím je přístup ke sřediční části velmi obtížný. Pro přístup k prodávaným pozemkům, bude na části pozemku p.č. 2140/93, která zůstane v právu hospodářství SZDC, zřízeno uplatněné věcné břemeno. Rozsah věcného břemene je zaměřen geometrickým plánem č.1755-63/2004 ze dne 8.6.2005. Pozemky leží v ochranném pásmu dráhy, v památkově chráněném území a v rozsáhlém chráněném území a částečně v zátopové oblasti. Dřeviny a okrasné porosty výsázejí nabývatelé na své náklady a nejsou proto předmětem prodeje. Nájemní smlouvy na užívání pozemků jsou uzavřeny. Dle územního plánu města je využití pozemků určeno pro zahradkářské účely.

Nabývací tituly: Železniční kniha vložka č. 141 pro katastrální obec Střekov, dle které bylo v roce 1922 vloženo právo vlastnické pro Československý stát - železniční odvětví.

S0176/06	Veselí - Předměstí	E.ON Distribuce, a.s.	budova bez spoje	0,00 Kč	98 964,88 Kč								
26	Veselí nad Moravou Jihomoravský 502	F.A.Gerstnera 2151/6 České Budějovice 370 49											
		IC:28085400	celkem	0,00 Kč	98 964,88 Kč							100 000,00 Kč	110 000,00 Kč

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku p.č.st. 1045, způsob využití - stavba technického vybavení, se nachází mimo železniční trať. Stavební pozemek p.č. st. 1045 je ve vlastnictví soukromého vlastníka, který vlastní i okolní pozemek. Jedná se o budovu trafostanice, kde je umístěno technologické zařízení pro přenos elektrické energie ve vlastnictví žadatele. Přístup je řešen v souladu s energetickým zákonem č. 459/2000 Sb. Jedná se o sjednocení vlastnictví stavby a technologických zařízení v ní umístěných. Tento případ prodeje byl již schválen usnesením vlády č. 141 ze dne 7.3.2012 (položka č.9 přílohy). Příslušný katastr nemovitostí však zamítá vklad z důvodu neurčitosti, neboť v tabulce nebyl specifikován ani pozemek pod objektem, ani způsob využití objektu. Z tohoto důvodu je případ předložen ke schválení vládě znovu v doplněné verzi. Z hlediska územního plánu se objekt nachází v okrajové části zastavby obce v těsném sousedství řeky Moravy, v zóně ochranné pásma VVN a VN.

Nabývací tituly: Železniční kniha, vložka číslo 144-I, pro katastrální obec Veselí nad Moravou (předměstí) od roku 1924.

CELKEM:					2 262 060,00 Kč							1 669 870,00 Kč	1 945 000,00 Kč
----------------	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	------------------------	------------------------